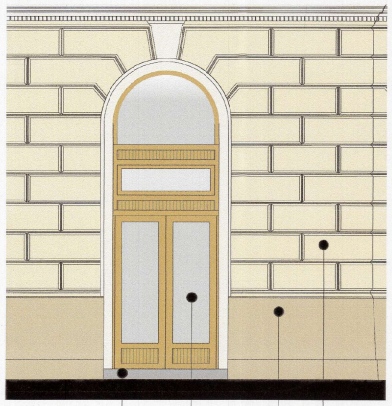
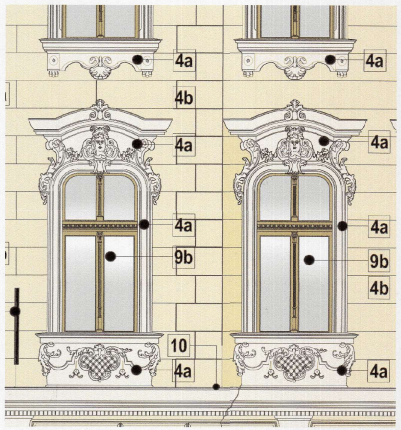
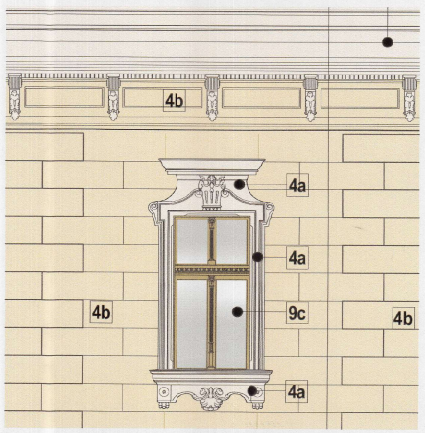



FAȚADA NORD-EST CĂTRE PIAȚAALEXANDRU MOCIONI

## DETALII




## REPARAȚII PROPUSE LA NIVELUL FAȚADELOR :

**1** COȘURI DE FUM și CURȚI DE LUMINĂ
- se vor finisa pereții vizibili dinspre stradă cu vopsea silicacică saupe bazăde var

**2** ÎNELITOARE:
- se vor verifica și riface, după caz,racordurile șorțului de tablă de a baza țiglelor
- se vor monta elemente deparazăzpădă pe tot contorul acoperișului
- se vor verifica și riface, după caz,racordurile verticale și orizontale la actice
- se vor demonta jgheaburi vechi și deteriorate, pentru a se monta jgheaburi noi

**3a 3b** JGHEABURI BURLANE:
- jgheaburi noi din tablă de zinc de 0,5-0,7 mm grosime cu Ø=15cm
- burlane noi din tablă de zinc de 0,5-0,7 mm grosime Ø=8-10cm

**4b** FOND GENERAL FAȚADA (APARENJE, BCSAJE, etc.):
- desfacerea tencuielilor
- repararea eventualelor fisuri din zidărie, prin injectare cu mortar de cimentcu aracet
- anorsă/gând de stabilizae, pe bază de var - în cazul existenței sărurilor pe parament
- mortar desprit (tăcăreriă sporită)
- tencuială în bază zonească asarare, pe baza de var: mortar de frisare cu texturi fină
- trasare lini aparelaj / modil bosaje (urmărind desenul inițial al fațadei)
- tencuială le reabilitare pebază devar, permeabilă cu textură fină
- vopsea silicatica ce culoare verde-oliv

**4a** TENCUIELILTRASE ȚU ȘABLONUL ELEMERTELE LNIARE ALE CORNIȘEI, ANȚADRAMENTE, SOLBANCURI) :
- curățarea și retexturirea porțiunilor cu degradări medii
- confecționarea deșablaore pentr; profile
- rtracerea ronsoanelor lipsă sau cu degradări grave
- turnarea profilelordin tencuială fină de reparații, pe bază de var
- vopsirea cu vopsea silicatică de culoare crem/verde-oliv dschis

**4a** ELEMENTE ORNAMENTALE TURNA"E (CONSOLE, CENTICULI, FIGURI, ELEAENTE VEGETALE) :
- curățarea cementeor cu degradări medii
- confecționarea negtivelor zentru elementee lipsă sau cu degradări grave
- turnarea, înatelier, a elementelor ornamtale și montarea lor pe șiadă
- vopsirea elm. decorative cu vopsea siliconică de culoare crem/verde-oliv dschis

**4e** SOC.U:
- desfacerea încuielilor umfate
- repararea fisurilor din zidărie, prin injectarecu mortar de cimentcu aracet - țacă e cazul
- măsuri împotriva pătrunderi sărurilor - grund de reabilitare /unde vi fi cazul
- mortar de șprit (sub formă ce plasă, pt adeneță sporită a tencuielii eacroperoase)
- tencuială di bază roporcașă: mortar curpsitenței mecanică ridicată pe zază devar hidraulic
- tencuială di reabilitpro pe bază de var, permeabilă, cu textură grosieră
- vopsea silicatică de culoare verde-dii/verdi-oliv închis

**5** ELEERNTE ȚECORATIVE METALICE(portdrapel)
- decapare vopsea de ulei (dacă va fi cazul)
- vopsire cu email alchidic, în 2 straturi
- culoare propusă: gri antracit

**6a** TREȚTE EXISTENTE PLACA'E CU GRANIT:
- curățarea di praf șispalaru elementelor stâlne de pe plăcie existente /rămase
- curățarea suprafețeor cu solvent
- completarea cu plini de aceași grosime și culoare,acolo unde e cazul

**6b** TREȚTE EXISTENTE PLACA'E CU GRESIE:
- îndepărtarea plăcilr de grsie deteriorate
- refrearea trotuarelr pentr a prevnvi bătirea apelin aproșirea clădirii
- refacerea pinei/stăpiăcii s/sport
- montarea unor plăci noi de gresie sau piatri naturali / în completarea celor lteriorate

**7** ȘORI TABLA DE ZINC PROTEȚIE CORNIȘE, PROTECȚII FRONTANE ȘI PERVAZI FERESTRE: tablă de min 0.5 mm grosime
- în momentul amplsării schiei pe fiecare fazdă, ocită cu inventarierea și relevarea ornamentlor, se va face și inventarierea șorțirilor detaltă de la nivelul cornișei partenlui și pervzelor ferestrelo
- se vor îndepărta șorțurile de tablă deterioratineconforme
- se vor insare șorțuri de tabă noi, dimensionate conform celor originare, având profilzc picurător, astfe încât să protejeze capăul de sus al soltanculuiancadramentului și respectiv, marginea superioară a zomișei

**8** CONIECȚII METALICI :
- decapare vopsea deulei
- vopsire cu email alcidic, în 2 straturi
- culoare propusă: grfantrzoit
- grilajul lipsă se va înlocui cuunul identic cu celelaltegrilaje de la ferestre

**9a** PORȚI ORIGINARE DIN LEMN VOPSIT:
- reparații și consolidări ale zzărei de cărămidă de labaza arcadei golului depcartă, consolicarea arcarei cu mortar special resistent lașocuri mecanice - la poarta de pe Bd. Regele Carol I
- reparații la înlănțirăji la zzonle de fazze a lemnerie în toc
- refacerea elmentelor docostive lipsă sau ceformate
- demontarea ferenerei originale de zzoes, curățarea, reconditionarei și remontarea acesteia
- decapare straturi succesivevopseaje bazăde ulei
- vopsirea porții cu email alcidic, la interior exterior, în 2 straturi
- culoare propusă verde (codri RAL se va alege sub îndrumarea Direcției pentru Cultură, dupi efectuarea testelor di culoare pe panier)
- completarea tâmplăriei cu sticlă colorată la partea superioară

**9b 9c** FERESTRE ORIGINARE DIN LEMM VOPSIT CU CERCEVEA DIBLĂ:
- decapare vopsea existentă
- reparații ferestre lemn/ prelucrat, etanșeitat și mici mbunătățiri
- vopsire cu email alcidic la interior si exterior, în 2 straturi
- culoare propusă verde (codul RAL se va alege sub îndrumarea Direcției pentru Cultură, după efectuarea testelor de culoare pe perier)

**9d** FERESTRE EISTENTE DIN PVC (nengulamentare):
- demontareatâmplării de PVC
- confecționarea ferestrelor de lemn cu cercevele cuplate, executate din cherestea de dojar cu cercevele interioare din cherestea de șășinoase; se varespecta împărțirea originală de la restul ferestelor regulamentare
- vopsirea cu email alchidic a âmplări noi de lemn, în două straturi
- culoare propusă verle, la felca 9b

**9e** FERESTRE EISTENTE CU TÂMPLĂRE ORIGNARĂ FARȚIAȚĂ ȘI TÂMPLĂRE DE PVC (nerelamentare):
- demontarea âmplării de PVC
- confecționarea ferestrelor de lemn cu cercevele cuplate, executate din cherestea de dojar cu cercevele interioare din cherestea de șășinoase; se varespecta împărțirea originală de la restul ferestelor regulamentare
- vopsirea cu email alchidic a âmplări noi de lemn, în două straturi -culoareapropusă verde
- recondiționarea tâmplăriei originare le lemnin mod similar celei de la 9b

**9f 9h** FERESTRE EISTENTE DIN LEMN STRATIFICAT, REALIZATE DUPĂ MODELU. CELOR ORIGINARE
FERESTRE EISTENTE CU PĂSTRAREA TÂMPLĂRIEI ORIGINARE ÎN FAȚA TÂMPLĂRII DE PVC
- vopsirea cu email alchidic la exterior în două straturi - culoare propusă verde

**10** CABLURI PE FAȚADĂ
- îndoătarea/cablurilor scoase din uz/ fără curent
- grupirea cablurilor care mertă păstrte într-un pat de cabluri,poziționat deasprra cornișei pete parter peste șorțul detablă

**11** REPARAȚII LA CORNIȘĂ :
- refacerea unor zomișelin zonee degradate - refacerea mortarului dintre rosturi verificarea și refacerea prinderilor metalice,refacerea punctuală a straturilr de tencuială trasă și a zugrăvelii
- refacerea consolelordecorative lipsă după mulaje făcute după cele existentesi prinderea lor se pozițe

**12a 12b 12c** PLĂCI SEMNALISTICE/COMEMORATIVE PE FAȚADE:
a- placă despe JOACHIM MILOIA
b- placă despe KARLKUTTES KAROLY
c- plăcuțe cu numărulclădirii pe fațadă de pe bd. Regele Carol I
- se ver curăța de praf și alte depuneri
- după curățan, plăcuțele metalice se vor proteja cu lac transparent special aplicat în două straturi
- se ver verifica și se vor repare prinderile, dacă e cazul

JUDEȚUL TIMIȘ PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizație de construire 772 din 16.12.2026
Arhitect șef

ROMÂNIA Ing. Dan Emilian Pîrvulescu Atestat Expert Tehnic Nr. 210 Ai; A2 ROMÂNIA MOLPA NR. 08405 PÎRVULESCU DAN EMILIAN INGINER - EXPERT TEHNIC

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TIMIȘ AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7515 Andreea-Laura MICȘA Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA Brîndușa Raluca Havași Arhitect cu drept de semnătură

-43-

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verificatia (expert): | NUME: | Semnătura | Cerința |
| PROIECTANT: Brîndușa Ralıca Havași - birou individual de arhitectură | | | Refera. /Raport de expertiza tehnica (titlu, nr.data) |
| Beneficiar: [redacted] | | | Nr. proiect: 53 / 2026 |
| Denumire proiect: „REPARAȚII FAȚADE IMOBIL" | | | |
| Șef proiect: | Arh. HavașiBrîndușa Raluca | Scara: 1:100, 1:50 | Adresa: Jud. Timis, Mun. Timișoara , Bd. Regele Carol I , nr. I |
| Proiectat: | Arh. Vlicșa Andreea Laura | | Faza: DTAC |
| Desenat: | Arh. Vlicșa Andreea Laura | Data: 09.2026 | Denumire plansa: Fațadă către Piața Al. Mocioni - situație propusă |
| Verificat: | Arh. HavașiBrîndușa Raluca | | Nr. plansa: 03 |